

INFORME ANUAL DE PLAN MAESTRO DE LA OHCH 2006

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

El Plan Especial de Desarrollo Integral (PEDI) ha tenido un avance este año, de los seis temas que componen esta tarea, se avanzó en cuatro, fundamentalmente en el referido a la Caracterización de la situación actual (90%); las Conclusiones de esta etapa (100%); la Propuesta del Plan (60%) y el Plan 2006-2012 (100%). La confección y terminación de este documento es de gran importancia: logra concretar este nivel de planeamiento para el centro histórico; y con su publicación prevista para los próximos meses, el Plan Maestro resumirá todo el trabajo realizado en estos últimos años, y contará con un instrumento de consulta a disposición de las instituciones vinculadas al desarrollo del territorio.

Se ha trabajado también en las Nuevas Regulaciones Urbanas y Ordenanzas de construcción para el Centro Histórico, en la coordinación técnica general, elaboración de textos, selección de fotos, coordinación y elaboración de gráficos y revisión y nuevas definiciones del plano regulador.

El Plan de redes, infraestructura y transporte mantuvo una participación en la Comisión de Vialidad y Tránsito del municipio, y se propuso soluciones a estacionamientos, grupos electrógenos, teléfonos públicos, desechos sólidos, redes hidrotécnicas en general y las referidas a instalaciones y aseguramiento a la prevención de incendios.

Redes hidrosanitarias: se organizó la información existente en el Plan Maestro. Se realizaron las coordinaciones con Aguas de la Habana, que sienta las bases para una colaboración sistemática con la presencia de una especialista de esa entidad en calidad de prestación de servicios para garantizar una mejor articulación entre las entidades. Se ha trabajado de manera conjunta con la Unidad Presupuestada de Inversiones y la Oficina de Cooperación de la OH, con la Empresa Aurora y con Recursos Hidráulicos, en el análisis de proyectos de colaboración relativos a redes hídricas y de recolección de desechos sólidos. Se analizó la problemática de la Obstrucción del Alcantarillado en el Barrio Chino y los vinculados a las redes de comunicaciones como la Localización de teléfonos públicos y tarjetas internacionales en el centro histórico.

En Otras zonas priorizadas para la conservación y de valor histórico-cultural se trabajó en la publicación de las Regulaciones Urbanísticas El Vedado, en revisiones conjuntas de opiniones de expertos de la CPM, correcciones del libro, definiciones, estrategias y recorridos para selección de Grados de Protección 4, perfeccionamiento de listas de grado de protección 1 y 2, y reuniones con

cooperantes internacionales. Se efectuaron actividades de coordinación vinculadas a las Regulaciones Urbanísticas de Malecón Tradicional.

La Gestión de las Zonas Priorizadas para la conservación ha tenido su expresión en el análisis y elaboración de los dictámenes para los Usos de suelos, reuniones sistemáticas y respuestas a un intenso programa inversionista en el territorio. Fueron analizados 330 solicitudes. El Control del Territorio se ha mantenido mediante la participación de expertos a las reuniones del Grupo de Aprobación de la Comisión Provincial de Monumentos.

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

A lo largo del año se ha continuado trabajando y fortaleciendo la red de información territorial, tanto a nivel interno como con otras instituciones de la propia Oficina del Historiador, e incluso externas, como es el caso de la relación con la empresa Aguas de La Habana, con la que se ha iniciado un trabajo que resultará estratégico para el tema de las redes de infraestructura.

Se desarrollaron una serie de aplicaciones para el trabajo de planeación y gestión urbana, que tuvo como resultado estudios para el plan de inversiones de la Oficina del Historiador en el período 2006-2012, y varias salidas para el libro patrocinado por la UNESCO por los diez años del nuevo modelo de gestión desarrollado en el Centro Histórico.

Se continuó trabajando en el perfeccionamiento y actualización de la base cartográfica digitalizada, así como en el completamiento de temas de datos alfanuméricos, especialmente en lo concerniente al uso de suelo, el estado y sistema constructivo. De igual forma, se dio continuidad al banco de imágenes y la digitalización de planos.

Se trabajó en la programación del sistema de datos en formato Windows, con aplicaciones para actualización y consulta. Se hizo la migración de los datos existentes en formato Access a SQL, mucho más eficaz para el manejo de la información.

La administración de la red informática trabajó de manera eficiente, garantizando el correcto funcionamiento del equipamiento, la conectividad interna y externa, la adecuada accesibilidad a los datos y la seguridad en general.

En los últimos meses del año se inició, un trabajo conjunto con la Dirección de Informática y Comunicaciones, el diseño de un sistema para el manejo de los datos a través de una interfase *web*, que permitirá cumplir con el objetivo de ofrecer información actualizada y confiable tanto a especialistas como a público en general. Como salida de gran importancia, el sistema comenzó a

generar de manera automática las fichas oficiales de los inmuebles del Centro Histórico. En este sentido, el Plan apoyó a través del sistema de información, la generación de fichas que permitieron agilizar los trabajos para el registro de los inmuebles pertenecientes a la Oficina del Historiador, tarea de gran importancia para la institución.

Por último, debe resaltarse el salto cualitativo del sistema de información territorial a lo largo de este año, consolidando el marco institucional y teórico en que se desarrolla, conformando un equipo multidisciplinario de visión de largo alcance y, sobre todo, por el hecho de poder ofrecer una información estratégica de calidad para el trabajo futuro de especialistas y a quienes toman las decisiones.

INVESTIGACIONES APLICADAS

CENTRO DE DOCUMENTACIÓN. DIVULGACIÓN, EDICIÓN Y DISEÑO.

El Centro de Documentación e Información desarrolló tareas propias de la actividad científico informativa para poner a disposición de 305 usuarios 1625 documentos especializados.

El proyecto: Índice Analítico de la Revista Cuartilla Informativa, obra de consulta y referencia nacional para los interesados en Restauración, Urbanismo y temas afines, está en su fase final el procesamiento de publicación.

Para el VI Encuentro de Manejo y Gestión de Centros Históricos se realizaron diseños, spot televisivo y conferencia de prensa. Fueron preparados dossiers con las propuestas de los concursos internacionales: Premio Reina Sofía 07, Premio Hábitat 2007. Se culminó el proceso de edición de “La casa Habanera”: Tipología de la Arquitectura doméstica en el Centro Histórico, pero continúa la edición de los “Estudios Estadísticos sobre el Centro Histórico”.

Se realizó la selección de fotos y propuesta de guión para expo Gran Palacio de Cristal de París; expo Italia; expo Cádiz; expo Hoteles Parque Central la UNESCO; Chihuahua, México; y para la Cuarta temporada de EXPO Cuba. Se impartieron conferencias en Azcapotzalco, México; en Bursa por Simposio Ciudad y Salud; en Universidad Técnica ILDIS, Estambul. Tanto en el verano como en noviembre se participó en Rutas y Andares.

Todas las villas fundacionales disfrutaron de 53 transmisiones de la revista del patrimonio en el Programa Habáname, de Habana Radio, emisiones preparadas y dirigidas por personal del centro con frecuencia semanal. Se realizaron reportajes, cuestionarios, entrevistas, artículos, boletines informativos y conferencias de prensa relacionados con los temas de la rehabilitación patrimonial, la cooperación internacional, la obra social de la Oficina del Historiador, los eventos nacionales e internacionales, las instituciones culturales del Consejo Provincial del Patrimonio, entre otros.

Formaron parte también de la gama de trabajos realizados: la impresión de materiales, la atención especializada a estudiantes en su práctica preprofesional y a especialistas nacionales y extranjeros, así como los recorridos por el Centro Histórico y la colaboración con otras entidades.

Se obtuvo mención en el Concurso de fotos para el evento Arquitectura Vernácula.

COLABORACIÓN / COOPERACIÓN

El Plan Maestro durante este año ha continuado con una articulación permanente y activa con la Dirección de Cooperación Internacional. Dentro de estos proyectos se continuó la coordinación a distancia del **“Proyecto de Intercambio y apoyo al rescate y fortalecimiento de Puerto Cabello”**, en las tareas de planeamiento representando un esfuerzo adicional en cuanto a la elaboración de informes, medidas y soluciones que ayudaran a los especialistas que laboraron directamente en Venezuela.

Un nuevo convenio que suponía su inicio en el año 2007 y que requirió el estudio de la documentación, definición de planes de trabajo, atención a experto venezolano, entre otras tareas fue el **Plan especial para el Centro Histórico del barrio La Pastora, Caracas**. No se ha concretado el inicio del Proyecto.

Otra tarea que se desarrolló durante todo el año 2007 y de continuación en el presente año fue el Convenio de Diseño de dos edificaciones de nueva planta para viviendas sociales con el Atelier del Arq. Jean Nouvel. De suma importancia por el significado de contar con dos nuevos edificios diseñados por el prestigioso arquitecto francés y su colaboradora la Arq. Mía Hiagg.

El pasado año terminó con la elaboración de las Condicionales de proyecto y regulaciones para la nueva inserción por parte del Plan, elaboración de dos dossiers de Ideas preliminares de diseño, que presentó el equipo francés, la definición del equipo de proyecto técnico- ejecutivo de la OH, con su grupo inversionista (en este caso la UBI Prado), el estudio del segundo dossier y compatibilización de criterios para el diseño y la elaboración de la Tarea técnica, por el grupo

inversionista. En todos los casos ha estado presente la coordinación y participación del Plan Maestro y el equipo de Planeamiento.

A si mismo tuvo lugar el Convenio por el mejoramiento Medio Ambiente: **Proyecto sobre Saneamiento Ambiental: tratamiento ambiental, con la colaboración de instituciones afines en Milán, Italia**, que quedó pendiente de financiamiento para la ejecución de las obras definidas, y el **Proyecto de Saneamiento Ambiental de la Bahía y sus componentes contaminantes: el alcantarillado**, se redactó un programa para la solución de desechos sólidos.

PUBLICACIONES

Manejo y Gestión de Centros Históricos. Conferencias de los Encuentros Internacionales II y III. Ediciones Boloña. La Habana, 2006.

CONFERENCIAS Y EVENTOS

Fueron impartidas múltiples conferencias temáticas a cargo de los especialistas del Plan. Muchas de ellas como participación en eventos nacionales e internacionales.

Destaca el VI Encuentro Internacional sobre Manejo y Gestión de Centros Históricos, que constituye el evento de mayor relevancia de nuestra entidad. Forma parte de su estructura un Curso Pre- Evento, donde se impartieron conferencias magistrales a cargo de nuestros especialistas.

ATENCIÓN A VISITANTES

Durante el año se atendieron disímiles personalidades tanto del ámbito nacional como internacional de la jerarquía de alcaldes de la Región de Milán, Bergamo-Italia (alcalde y el presidente de la Asociación de Centros Históricos- ANSA), delegación de Bagabiltza, Guatemala, País Vasco, México, Nicaragua, Venezuela, Alemania, Irán, funcionarios de Naciones Unidas y de la UNESCO.

Profesores titulares de diferentes Universidades Internacionales, arquitectos, abogados, periodistas, estudiantes de Arquitectura, Comunicación Social, Derecho e Informática del país, compañeros cuadros del PCC Municipal de La Habana Vieja. Lo que hace un total de ciento doce atenciones en el año: setenta y dos referidas a extranjeros y cuarenta a nacionales.