



PLAN MAESTRO PARA LA REVITALIZACIÓN INTEGRAL DE LA HABANA VIEJA
OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA CIUDAD DE LA HABANA

ANEXO 1

MODELO DE SOLICITUD DE USO DE SUELO

Tipo de solicitud (marque con una X):

Aprobación de uso existente _____

Solicitud de inmueble o local _____

Otra _____

I. DATOS DEL SOLICITANTE

1. Si es persona natural

a) Nombre y apellidos _____

b) Dirección particular _____

c) Teléfono _____

2. Si es persona jurídica

a) Nombre de la entidad _____

b) Domicilio legal _____

c) Teléfono _____

d) Organismo al que se subordina _____

e) Persona responsable _____ Cargo que ocupa _____

II. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE O LOCAL

a) Dirección _____

b) Espacio que ocupa (marcar con una X):

Totalidad del inmueble ___ Planta baja ___ Planta alta ___ Planta baja y planta alta ___

c) Superficie construida: _____ m²

d) Uso actual _____

III. INFORMACIÓN JURÍDICA REFERIDA AL INMUEBLE O LOCAL

a) Régimen de ocupación (marque con una X):

Propiedad ___ Arrendamiento ___ Usufructo ___ Medio básico ___ Sin título legal ___

b) Persona natural o jurídica a la que pertenece _____

c) Organismo que expidió la Resolución de entrega _____

Número de Resolución _____ Fecha de expedición _____

d) Número que lo identifica en: Registro de la Propiedad _____ Amillaramiento _____

Registro de Patrimonio de Medios Básicos del Ministerio de Justicia _____

IV. PROPUESTA FUNCIONAL

a) Uso principal _____

b) Funciones secundarias _____

c) Nombre propuesto _____

d) Número de empleos que genera _____

e) Días y horarios de actividad _____

f) Prevé la ocupación del espacio público (Sí ___ No ___)

g) La propuesta funcional implica alguna de las siguientes transformaciones:

Ampliación en azotea (Sí ___ No ___)

Eliminación de niveles o pisos (Sí ___ No ___)

Cambios en la distribución espacial interior (Sí ___ No ___)

Cambios en fachada (Sí ___ No ___)

Vinculación interna con inmuebles colindantes (Sí ___ No ___)

V. DATOS REFERIDOS A VIVIENDA

a) Número de viviendas que se afectan _____

c) Vivienda de interés social _____

b) Número de viviendas que se crean _____

d) Vivienda de alto estándar _____

VI. CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DERIVADAS DEL USO PROPUESTO

Consumo

- a) El consumo promedio diario de agua es de _____ m³
b) El consumo promedio diario de energía eléctrica es de _____ Kw.

Nocividad

- a) Opera con productos nocivos para la salud humana: (Sí ___ No ___)
b) Genera ruidos que producen afectaciones a la salud humana: (Sí ___ No ___)
c) Genera olores molestos para las personas: (Sí ___ No ___)
d) Genera vibraciones que producen afectaciones a la salud humana y los inmuebles: (Sí ___ No ___)

Desechos

- a) Genera un volumen de desechos sólidos diario igual a _____ m³
b) Genera un volumen de residuales líquidos diario igual a _____ m³

Transporte

- a) La actividad de carga y descarga de mercancía genera tráfico de vehículos pesados: (Sí ___ No ___)
b) Requiere plazas para estacionamiento de vehículos: (Sí ___ No ___ , Cuántas ___)

VII. MONTO DE LA INVERSIÓN

USD _____

MN _____

VIII. FECHAS

Fecha prevista de inicio de la ejecución _____

Fecha de terminación prevista _____

IX. OBSERVACIONES

Detalle las medidas de mitigación previstas.

Nombre del solicitante _____ Cargo _____

Dirección _____

Teléfono _____ Fecha _____

Firma y Cuño de la Institución

Nota: Esta solicitud carece de vigencia al año de expedida

Para uso del Plan Maestro

No. de entrada _____ Fecha de recibo _____ Código del inmueble _____