



**PLAN MAESTRO PARA LA REVITALIZACIÓN INTEGRAL DE LA HABANA VIEJA
OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA CIUDAD DE LA HABANA**

ANEXO 2

MODELO DE SOLICITUD DE MICROLOCALIZACION

Tipo de solicitud (marque con una X)

Aprobación de cambio de uso _____

Otra _____

Solicitud de inmueble o local _____

I. DATOS DEL SOLICITANTE

1. Si es persona natural

a) Nombre y apellidos _____

b) Dirección particular _____

c) Teléfono _____

2. Si es persona jurídica

a) Nombre de la entidad _____

b) Domicilio legal _____

c) Teléfono _____

d) Organismo al que se subordina _____

e) Persona responsable _____ Cargo que ocupa _____

II. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE O LOCAL (PROPUESTO)

a) Dirección _____

b) Motivación Técnica –Económica _____

c) Espacio que ocupa (marcar con una X):

Totalidad del inmueble ___ Planta baja ___ Planta alta ___ Planta baja y planta alta ___

d) Superficie construida: _____m² Área total _____m² Altura Máxima _____m.

Dimensiones _____m.

e) Uso actual _____

f) Tipo de Obra: Obra Nueva _____ Ampliación _____ Reconstrucción _____ C/Uso _____

g) Entrega de esquema general, destacándose el uso del área solicitada.

h) Objetivo de la Inversión y alcance de los trabajos (describir en anexo)

III. INFORMACIÓN JURÍDICA REFERIDA AL INMUEBLE O LOCAL

a) Régimen de ocupación (marque con una X):

Propiedad ___ Arrendamiento ___ Usufructo ___ Medio básico ___ Sin título legal ___

b) Persona natural o jurídica a la que pertenece _____

c) Organismo que expidió la Resolución de entrega _____

Número de Resolución _____ Fecha de expedición _____

d) Número que lo identifica en: Registro de la Propiedad _____ Amillaramiento _____

Registro de Patrimonio de Medios Básicos del Ministerio de Justicia _____

IV. PROPUESTA FUNCIONAL

a) Características de la Inversión: Sector _____ Rama _____

b) Sistema Constructivo _____ Capacidad: _____

c) Uso principal _____

d) Funciones secundarias _____

e) Nombre propuesto _____

f) Número de empleos que genera _____

g) Días y horarios de actividad _____

h) Prevé la ocupación del espacio público (Sí ___ No ___)

i) La propuesta funcional implica alguna de las siguientes transformaciones:

Ampliación en azotea (Sí ___ No ___)

Eliminación de niveles o pisos (Sí ___ No ___)

Cambios en la distribución espacial interior (Sí ___ No ___)
Cambios en fachada (Sí ___ No ___)
Vinculación interna con inmuebles colindantes (Sí ___ No ___)

V. DATOS REFERIDOS A VIVIENDA

a) Número de viviendas que se afectan _____ c) Vivienda de interés social _____
b) Número de viviendas que se crean _____ d) Vivienda de alto estándar _____

VI. CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DERIVADAS DEL USO PROPUESTO

Consumo

a) El consumo promedio diario de agua potable es de _____ m³/día y anual es de _____ m³/año.
b) Cisterna _____ m³
c) El consumo promedio diario de energía eléctrica es de _____ Kw. Tipo de servicio _____
y Voltaje Requerido _____, Consumo Anual _____ Kw/h
d) Tipo de combustible para la cocción de los alimentos _____

Nocividad

a) Opera con productos nocivos para la salud humana: (Sí ___ No ___)
b) Genera ruidos que producen afectaciones a la salud humana: (Sí ___ No ___)
c) Genera olores molestos para las personas: (Sí ___ No ___)
d) Genera vibraciones que producen afectaciones a la salud humana y los inmueble (Sí ___ No ___)
e) Sistema de control y Purificación _____
f) Soluciones previstas _____

Desechos

a) Genera un volumen de desechos sólidos diario igual a _____ m³
b) Genera un volumen de residuales líquidos diario igual a _____ m³/día
c) Volumen de aguas residuales _____ m³/día

Transporte

a) La actividad de carga y descarga de mercancía genera tráfico de vehículos pesados: (Sí ___ No ___)
b) Requiere plazas para estacionamiento de vehículos: (Sí ___ No ___ , Cuántas _____)

VII. MONTO DE LA INVERSIÓN

Valor de Construcción y Montaje _____ Equipos _____ Otros _____
USD _____
MN _____

VIII. FECHAS. PROGRAMADAS.

Fecha prevista de inicio de la ejecución _____
Fecha de terminación prevista _____

Otras

especificaciones: _____

IX. OBSERVACIONES:

Nombre del solicitante _____ Cargo _____
Dirección _____
Teléfono _____ Fecha _____

Firma y Cuño de la Institución

Nota: Esta solicitud carece de vigencia al año de expedida

Para uso del Plan Maestro

No. de entrada _____ Fecha de recibo _____ Código del inmueble _____